

## UMOWA

pożyczki na cele mieszkaniowe nr .....  
z ZFŚS RODN „WOM” w Częstochowie

zawarta w Częstochowie w dniu ....., pomiędzy **Regionalnym Ośrodkiem Doskonalenia Nauczycieli „WOM” w Częstochowie** z siedzibą w Częstochowie, Aleja Jana Pawła II 126/130 – reprezentowanym przez Panią Katarzynę Wilk – dyrektor, działającą na podstawie pełnomocnictwa Zarządu Województwa Śląskiego nr 00149/2014 z dnia 17.06.2014 r.,

zwanym dalej **Pożyczkodawcą**,

a **Panią/Panem**.....zamieszkałą/ym  
w....., PESEL ....., legitymującą/ym  
się dowodem osobistym nr ....., wydanym przez .....,  
zwanym dalej **Pożyczkobiorcą**,

### § 1

1. Na podstawie wniosku z dnia ..... Pożyczkodawca przyznaje Pożyczkobiorcy pożyczkę na cele mieszkaniowe ze środków Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych), **nieoprocentowanej/oprocentowanej** w wysokości 1% w stosunku rocznym, według stałej stopy procentowej.
2. Łączna kwota pożyczki na cele mieszkaniowe wraz z odsetkami wynosi do spłaty .....zł.
3. Pożyczka zostanie wypłacona w kasie placówki lub na wskazany przez Pożyczkobiorcę rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

### § 2

1. Przyznana pożyczka wraz z oprocentowaniem, w łącznej wysokości określonej w § 1, zawarta jest na okres ..... lat (maksymalnie do 3 lat od daty udzielenia pożyczki).
2. Rozpoczęcie spłaty następuje od dnia ..... w ..... miesięcznych ratach w wysokości:  
I rata ..... zł (w tym ..... zł – kwota odsetek),  
i ..... następnym rat po ..... zł.
3. Raty płatne są do ostatniego dnia każdego miesiąca.
4. Pożyczkobiorca upoważnia Pożyczkodawcę do potrącania należnych rat pożyczki (wraz z oprocentowaniem przy pierwszej racie pożyczki), zgodnie z ust. 1 i 2 niniejszej umowy z przysługującego mu wynagrodzenia za pracę oraz innych świadczeń związanych z pracą w Regionalnym Ośrodku Doskonalenia Nauczycieli „WOM” w Częstochowie.
5. W sytuacji, gdy wynagrodzenie za pracę i inne świadczenia związane z pracą są niewystarczające do pokrycia kwoty raty, Pożyczkobiorca zobowiązany jest do samodzielnej spłaty pożyczki w kwotach i terminach ustalonych w umowie na konto bankowe ZFŚS: .....
6. W każdym czasie Pożyczkobiorca może dokonać spłaty pożyczki przed upływem okresu spłaty. W tym przypadku Pożyczkobiorca zobligowany jest do zgłoszenia tego zamiaru do Działu Finansowego, celem aktualizacji terminarza spłat.
7. Pożyczkobiorca będzie spłacał pożyczkę indywidualnie na konto bankowe ZFŚS określone w ust. 5. Za termin spłaty uważa się dzień wpływu środków na konto ZFŚS<sup>1</sup>.

### § 3

1. W przypadku rozwiązania z Pożyczkobiorcą umowy o pracę:
  - 1) spłata pożyczki kontynuowana jest na dotychczasowych zasadach, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło:
    - a) wskutek wypowiedzenia przez Pracodawcę z przyczyn zakładu pracy,

<sup>1</sup> Dotyczy byłych pracowników

- b) za porozumieniem stron,
  - c) w związku z przejściem pracownika na emeryturę/rentę – w celu kontynuacji wymagane jest złożenie oświadczenia i akceptacja współmałżonka (załącznik nr 5 do Regulaminu ZFŚS); uprawniony może wyrazić zgodę na potrącenie pozostałej do spłaty kwoty pożyczki przez Pracodawcę z wypłacanej odprawy (załącznik nr 6 do Regulaminu ZFŚS),
- 2) spłata pozostałej kwoty pożyczki winna nastąpić natychmiastowo, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło:
- a) bez wypowiedzenia, z winy pracownika,
  - b) wskutek wypowiedzenia przez pracownika,
2. W przypadku śmierci Pożyczkobiorcy następuje umorzenie niespłaconej części pożyczki.
1. Pożyczkobiorca ustanawia prawne zabezpieczenie spłaty pożyczki wraz z odsetkami w formie poręczenia udzielonego przez dwóch pracowników.
  2. Warunki poręczenia zostały zawarte w załączniku nr 1 do Umowy pożyczki na cele mieszkaniowe.

§ 4

Spłata wszystkich wierzytelności z tytułu udzielonej pożyczki powoduje wygaśnięcie niniejszej umowy.

§ 6

Zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się Regulamin Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych RODN „WOM” w Częstochowie oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Pożyczkobiorca oświadcza, że znane są mu postanowienia Regulaminu ZFŚS dotyczące niniejszej umowy.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Pożyczkobiorcy i Działu Finansowego.

.....  
(podpis Pożyczkobiorcy)

.....  
(podpis Pożyczkodawcy)

15.11

K.v.v

**Poręczenie spłaty:**

W razie nieuregulowania rat pożyczki we właściwym terminie przez Pożyczkobiorcę, wyrażamy zgodę jako solidarnie współodpowiedzialni na pokrycie niespłaconej kwoty wraz z odsetkami z naszych wynagrodzeń za pracę.

Poręczenia udzielamy bezterminowo do pełnej wysokości zobowiązań.

1.. Pan/i .....

zam.

.....  
.....

DO seria ..... nr ..... wydany przez ..... PESEL .....  
zatrudniony/a w.....

na stanowisku ....., na umowę o pracę na czas określony/nieokreślony.

.....  
(data i podpis)

2.. Pan/i .....

zam.

.....  
.....

DO seria ..... nr ..... wydany przez ..... PESEL .....  
zatrudniony/a w.....

na stanowisku ....., na umowę o pracę na czas określony/nieokreślony.

.....  
(data i podpis)

Potwierdzam wiarygodność podpisów Pożyczkobiorcy i Poręczycieli

.....  
(data i podpis osoby sporządzającej umowę)

.....  
(podpis Pracodawcy lub osoby upoważnionej)

KS

KS